

531 Avenue des platanes - 83660 -
CARNOULES

04 94 48 80 88

agence@83immobilier.fr

28 ROUTE DE ROCBARON - 83390 -
PUGET-VILLE

04 94 48 80 88

agence@83immobilier.fr

CARNOULES
Maison - 60 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 149 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 140 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **462**

DESCRIPTIF

CARNOULES: 83 Immobilier vous propose cette charmante maison de village de 60 m², idéalement située à proximité immédiate du centre du village et de ses commodités. Élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, elle se compose comme suit : - Au rez de chaussée: un garage spacieux de 28m², une entrée et une chambre. - Au 1er étage: une pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte, une chambre ou bu...



SURFACES

Surface habitable:	60 m²
Surface terrain:	11 m²
Surface séjour:	27 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	149000 €
Taxe foncière :	300 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Reference:	462
Ville:	CARNOULES
Transaction:	vente
Type de bien:	maison
Surface:	60 m²
Terrain:	11 m²
Nombre de pièces:	3
Nombre de chambres:	2
Surface séjour:	27 m²
Nombre de salle d'eau:	1

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

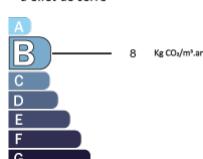
Consommation énergétique en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1300€ max. 1800€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



