

Exclusivité



531 Avenue des platanes - 83660 -  
CARNOULES

**04 94 48 80 88**

agence@83immobilier.fr

28 ROUTE DE ROCBARON - 83390 -  
PUGET-VILLE

**04 94 48 80 88**

agence@83immobilier.fr

**LE LUC**

**Appartement - 56.6 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**153 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **454**

## DESRIPTIF

SOUS OFFRE!! LE LUC EN PROVENCE: 83 Immobilier vous propose en exclusivité un charmant appartement avec grande terrasse à deux pas du centre ville. Venez découvrir ce bel appartement de 56.60m<sup>2</sup> idéalement situé à pied des écoles, commerces et du centre-ville du Luc. Vous serez séduit par ses volumes généreux et son agencement fonctionnel, parfait pour une vie quotidienne agréable. Il est...

## SURFACES

Surface habitable: **56.6 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour: **23.20 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **153000 €**  
Taxe foncière : **753 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

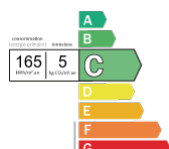
## CARACTÉRISTIQUES

Reference: **454**  
Ville: **LE LUC**  
Transaction: **vente**  
Type de bien: **appartement**  
Surface: **56.6 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces: **2**  
Nombre de chambres: **1**  
Surface séjour: **23.20 m<sup>2</sup>**  
Nombre de salle d'eau: **1**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

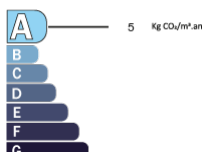
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 780€ max. 1080€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société **83 IMMOBILIER**, SARL au capital  
social de 3000€, RC TOULON 821788270 ;  
Carte professionnelle n° CPI 8305 2022 000  
000 042, délivrée le 24/11/2022 par CCI DU  
VAR.



