



531 Avenue des platanes - 83660 -
CARNOULES

04 94 48 80 88

agence@83immobilier.fr

28 ROUTE DE ROCBARON - 83390 -
PUGET-VILLE

04 94 48 80 88

agence@83immobilier.fr

CARNOULES

Maison - 150 m²

OFFRE DE VENTE

525 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **447**

DESCRIPTIF

Entre CARNOULES et PIGNANS:
Propriété de charme avec piscine,
spa et dépendances. Au cœur de
la campagne varoise, sans
voisins proches, découvrez cette
propriété inattendue, pleine de
charme et à la décoration
soignée. Le bon goût et
l'authenticité se retrouvent tant
sur les 150m² habitables de la
maison que sur le vaste terrain
paysagé de 2200 m². La maison
principale vous séduira par ...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **83 IMMOBILIER**, SARL au capital
social de 3000€, RC TOULON 821788270 ;
Carte professionnelle n° CPI 8305 2022 000
000 042, délivrée le 24/11/2022 par CCI DU
VAR.



SURFACES

Surface habitable: **150 m²**
Surface terrain: **2200 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **525000 €**
Taxe foncière : **2081 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

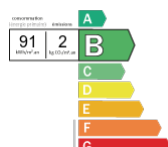
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **1959**
Reference: **447**
Ville: **CARNOULES**
Transaction: **vente**
Type de bien: **maison**
Surface: **150 m²**
Terrain: **2200 m²**
Nombre de pièces: **4**
Nombre de chambres: **3**
Nombre de salle d'eau: **3**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023):
mini. 1050€ max. 1480€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

