



531 Avenue des platanes - 83660 -  
CARNOULES

**04 94 48 80 88**

agence@83immobilier.fr

28 ROUTE DE ROCBARON - 83390 -  
PUGET-VILLE

**04 94 48 80 88**

agence@83immobilier.fr

**CARNOULES**

Appartement - 60.8 m<sup>2</sup>

**OFFRE DE VENTE**

**117 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **439**

## DESCRIPTIF

BAISSE DE PRIX! CARNOULES:  
Appartement T3 de 60.80m<sup>2</sup> Au coeur de Carnoules, découvrez cet agréable T3 d'environ 61m<sup>2</sup> situé dans un ancien moulin à huile . Fonctionnel et bien agencé, il offre une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres dont une avec placard et une salle d'eau avec WC. Quelques travaux de rafraîchissement vous permettront de le personnaliser à votre goût. O...



## SURFACES

Surface habitable:	<b>60.8 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>27.10 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>117000 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction:	<b>1900</b>
Reference:	<b>439</b>
Ville:	<b>CARNOULES</b>
Transaction:	<b>vente</b>
Type de bien:	<b>appartement</b>
Surface:	<b>60.8 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces:	<b>3</b>
Nombre de chambres:	<b>2</b>
Surface séjour:	<b>27.10 m<sup>2</sup></b>
Nombre de salle d'eau:	<b>1</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

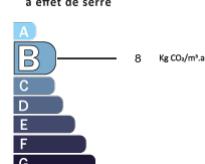
### Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1210€ max. 1670€



### Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



