



531 Avenue des platanes - 83660 -  
CARNOULES

**04 94 48 80 88**

agence@83immobilier.fr

28 ROUTE DE ROCBARON - 83390 -  
PUGET-VILLE

**04 94 48 80 88**

agence@83immobilier.fr

**CARNOULES**

**Appartement - 60.8 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**117 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **439**

## DESRIPTIF

**BAISSE DE PRIX! CARNOULES:**  
Appartement T3 de 60.80m<sup>2</sup> Au  
coeur de Carnoules, découvrez  
cet agréable T3 d'environ 61m<sup>2</sup>  
situé dans un ancien moulin à  
huile . Fonctionnel et bien  
agencé, il offre une entrée, un  
séjour avec cuisine ouverte, 2  
chambres dont une avec placard  
et une salle d'eau avec WC.  
Quelques travaux de  
rafraichissement vous permettront  
de le personnaliser à votre goût.  
O...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société **83 IMMOBILIER**, SARL au capital  
social de 3000€, RC TOULON 821788270 ;  
Carte professionnelle n° CPI 8305 2022 000  
000 042, délivrée le 24/11/2022 par CCI DU  
VAR.

## SURFACES

Surface habitable: **60.8 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour: **27.10 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **117000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **1900**  
Reference: **439**  
Ville: **CARNOULES**  
Transaction: **vente**  
Type de bien: **appartement**  
Surface: **60.8 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces: **3**  
Nombre de chambres: **2**  
Surface séjour: **27.10 m<sup>2</sup>**  
Nombre de salle d'eau: **1**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1210€ max. 1670€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



