



531 Avenue des platanes - 83660 -  
CARNOULES

**04 94 48 80 88**

agence@83immobilier.fr

28 ROUTE DE ROCBARON - 83390 -  
PUGET-VILLE

**04 94 48 80 88**

agence@83immobilier.fr

**PUGET VILLE**  
**Maison - 110 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**375 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **435**

## DESCRIPTIF

**PUGET-VILLE:** 83 Immobilier vous propose cette villa familiale T5 avec 4 chambres, en très bon état, d'une superficie de 110m<sup>2</sup> environ sur un terrain de 368m<sup>2</sup>. Elle est située dans un lotissement calme et recherché à 5 minutes des écoles et des commerces. Elle est composée comme suit: -Au rez de chaussée: une entrée, un salon séjour donnant sur la terrasse ombragée, une cuisine dinatoire indé...



## SURFACES

Surface habitable:	110 m <sup>2</sup>
Surface terrain:	368 m <sup>2</sup>
Surface séjour:	25 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	375000 €
Taxe foncière :	1471 €
Bien soumis à copropriété :	non

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction:	2012
Reference:	435
Ville:	<b>PUGET VILLE</b>
Transaction:	vente
Type de bien:	maison
Surface:	110 m <sup>2</sup>
Terrain:	368 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces:	5
Nombre de chambres:	4
Surface séjour:	25 m <sup>2</sup>
Nombre de salle de bain:	1

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

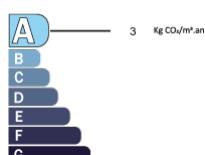
Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023):  
mini. 920€ max. 1320€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



