



531 Avenue des platanes - 83660 -  
CARNOULES

**04 94 48 80 88**

agence@83immobilier.fr

28 ROUTE DE ROCBARON - 83390 -  
PUGET-VILLE

**04 94 48 80 88**

agence@83immobilier.fr

**PUGET VILLE**

**Maison - 110 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**375 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **435**

## DESCRIPTIF

PUGET-VILLE: 83 Immobilier vous propose cette villa familiale T5 avec 4 chambres, en très bon état, d'une superficie de 110m<sup>2</sup> environ sur un terrain de 368m<sup>2</sup>. Elle est située dans un lotissement calme et recherché à 5 minutes des écoles et des commerces. Elle est composée comme suit: -Au rez de chaussée: une entrée, un salon séjour donnant sur la terrasse ombragée, une cuisine dinatoire indé...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société **83 IMMOBILIER**, SARL au capital  
social de 3000€, RC TOULON 821788270 ;  
Carte professionnelle n° CPI 8305 2022 000  
000 042, délivrée le 24/11/2022 par CCI DU  
VAR.



## SURFACES

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Surface habitable: | <b>110 m<sup>2</sup></b> |
| Surface terrain:   | <b>368 m<sup>2</sup></b> |
| Surface séjour:    | <b>25 m<sup>2</sup></b>  |

## INFORMATIONS

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Prix de vente :             | <b>375000 €</b> |
| Taxe foncière :             | <b>1471 €</b>   |
| Bien soumis à copropriété : | <b>non</b>      |

## CARACTÉRISTIQUES

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Année de construction:   | <b>2012</b>              |
| Reference:               | <b>435</b>               |
| Ville:                   | <b>PUGET VILLE</b>       |
| Transaction:             | <b>vente</b>             |
| Type de bien:            | <b>maison</b>            |
| Surface:                 | <b>110 m<sup>2</sup></b> |
| Terrain:                 | <b>368 m<sup>2</sup></b> |
| Nombre de pièces:        | <b>5</b>                 |
| Nombre de chambres:      | <b>4</b>                 |
| Surface séjour:          | <b>25 m<sup>2</sup></b>  |
| Nombre de salle de bain: | <b>1</b>                 |

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023):  
mini. 920€ max. 1320€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre





