



531 Avenue des platanes - 83660 -  
CARNOULES

**04 94 48 80 88**

agence@83immobilier.fr

28 ROUTE DE ROCBARON - 83390 -  
PUGET-VILLE

**04 94 48 80 88**

agence@83immobilier.fr

**PUGET VILLE**

**Maison - 175 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**599 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **433**

## DESRIPTIF

PUGET-VILLE : Dans un cadre exceptionnel, villa d'architecte de 175 m<sup>2</sup> habitables située au calme, en pleine campagne dans un quartier rare et recherché. Elle est implantée sur un terrain de 5600 m<sup>2</sup> + parcelle boisée de 7100 m<sup>2</sup>. Le tout à 5 minutes en voiture de l'accès à l'autoroute. Cette bâtisse aux matériaux nobles saura vous séduire par sa situation privilégiée. Au fond de son grand jar...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société **83 IMMOBILIER**, SARL au capital  
social de 3000€, RC TOULON 821788270 ;  
Carte professionnelle n° CPI 8305 2022 000  
000 042, délivrée le 24/11/2022 par CCI DU  
VAR.



## SURFACES

Surface habitable:	<b>175 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>13521 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>33 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>599000 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction:	<b>1978</b>
Reference:	<b>433</b>
Ville:	<b>PUGET VILLE</b>
Transaction:	<b>vente</b>
Type de bien:	<b>maison</b>
Surface:	<b>175 m<sup>2</sup></b>
Terrain:	<b>13521 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces:	<b>4</b>
Nombre de chambres:	<b>3</b>
Surface séjour:	<b>33 m<sup>2</sup></b>
Nombre de salle de bain:	<b>3</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 2010€ max. 2720€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



